

ЗАКОН
КАМЧАТСКОГО КРАЯ
ОТ 30 ИЮЛЯ 2015 ГОДА N 662

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

(с изменениями на 25 июня 2020 года)

(в ред. [Законов Камчатского края от 03.06.2016 N 800](#), [от 24.04.2017 N 85](#), [от 04.12.2017 N 165](#), [от 04.03.2020 N 425](#), [от 25.06.2020 N 483](#))

Принят
Постановлением
Законодательного Собрания
Камчатского края
17 июля 2015 года N 1096

СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ РЕГУЛИРОВАНИЯ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящим Законом устанавливаются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Камчатского края или муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду юридическому лицу без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 [Земельного кодекса Российской Федерации](#).

СТАТЬЯ 2. ПРАВОВАЯ ОСНОВА НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Правовой основой настоящего Закона являются [Конституция Российской Федерации](#), [Земельный кодекс Российской Федерации](#), федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, [Устав Камчатского края](#) и законы Камчатского края.

СТАТЬЯ 3. КРИТЕРИИ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЭТИХ ОБЪЕКТОВ

1. Объекты социально-культурного назначения для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения этих объектов должны соответствовать приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Камчатского края, государственных программах Камчатского края и (или) стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, муниципальных программах.

2. Объекты коммунально-бытового назначения для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях размещения этих объектов должны соответствовать приоритетам и целям, определенным в стратегии социально-экономического развития Камчатского края, государственных программах Камчатского края и (или) стратегии социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, муниципальных программах, а также быть включены в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального, городского округа в Камчатском крае либо в программу комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, муниципального, городского округа в Камчатском крае.

(статья 3 в ред. [Законов Камчатского края от 04.12.2017 N 165, от 25.06.2020 N 483](#))

СТАТЬЯ 4. КРИТЕРИИ, КОТОРЫМ ДОЛЖЕН СООТВЕТСТВОВАТЬ МАСШТАБНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В АРЕНДУ ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ЭТОГО ПРОЕКТА

Масштабный инвестиционный проект для предоставления земельного участка в аренду юридическому лицу без проведения торгов в целях, реализации этого проекта должен одновременно соответствовать следующим критериям: '

1) соответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края, в документах стратегического планирования муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию этого проекта;

(в ред. [Закона Камчатского края от 04.12.2017 N 165](#))

2) согласованность с документами территориального планирования регионального или муниципального уровня и (или) документацией по планировке территории;

3) наличие объема инвестиций не менее следующих значений:

N п/п	Виды экономической деятельности/ иные виды деятельности	Группы муниципальных образований в Камчатском крае		
		I группа	II группа	III группа
		Петропавловск-Камчатский городской округ; Елизовский муниципальный район; Вилучинский городской округ	Усть-Большерецкий муниципальный район; Мильковский муниципальный район	Алеутский муниципальный округ в Камчатском крае; Быстринский муниципальный район; Соболевский муниципальный район; Усть-Камчатский муниципальный район; Карагинский муниципальный район; Олюторский муниципальный район; Пенжинский муниципальный район; Тигильский муниципальный район;

				городской округ "поселок Палана"
(в ред. Закона Камчатского края от 25.06.2020 N 483)				
1.	Рыболовство, рыбоводство	50,0 млн руб.	30,0 млн руб.	10,0 млн руб.
2.	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	100,0 млн руб.	50,0 млн руб.	10,0 млн руб.
3.	Освоение природных ресурсов <*>	100,0 млн руб.	100,0 млн руб.	20,0 млн руб.
4.	Добыча полезных ископаемых <*>	500,0 млн руб.	500,0 млн руб.	500,0 млн руб.
5.	Лесоводство и лесозаготовки	100,0 млн руб.	50,0 млн руб.	50,0 млн руб.
6.	Обрабатывающие производства, кроме обработки древесины и производства изделий из дерева	50,0 млн руб.	30,0 млн руб.	10,0 млн руб.
7.	Обработка древесины и производство изделий из дерева	150,0 млн руб.	150,0 млн руб.	50,0 млн руб.
8.	Обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха	150,0 млн руб.	100,0 млн руб.	50,0 млн руб.
9.	Транспортировка и хранение	100,0 млн руб.	50,0 млн руб.	20,0 млн руб.
10.	Деятельность гостиниц, объектов познавательного, делового, этнокультурного, лечебно-оздоровительного, физкультурно-спортивного и иного назначения, создаваемых в целях организации туристской инфраструктуры и/или предоставления туристских услуг	100,0 млн руб.	100,0 млн руб.	50,0 млн руб.
11.	Создание инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства <****>	10,0 млн руб.	10,0 млн руб.	10,0 млн руб.
12.	Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации	150,0 млн руб.	100,0 млн руб.	30,0 млн руб.

	загрязнений			
13.	Образование общее	100,0 млн руб.	50,0 млн руб.	10,0 млн руб.
14.	Деятельность лечебно-профилактических организаций	50,0 млн руб.	25,0 млн руб.	10,0 млн руб.
(в ред. Закона Камчатского края от 04.03.2020 N 425)				
15.	Деятельность спортивных объектов, парков культуры и отдыха и тематических парков	50,0 млн руб.	30,0 млн руб.	10,0 млн руб.
16.	Строительство многоквартирных жилых домов	150,0 млн руб.	70,0 млн руб.	70,0 млн руб.
(строка введена Законом Камчатского края от 04.03.2020 N 425)				

* освоение природных ресурсов включает в себя использование водных ресурсов, добычу общераспространенных полезных ископаемых;

** добыча полезных ископаемых включает в себя добычу и переработку твердых полезных ископаемых и углеводородного сырья (кроме общераспространенных полезных ископаемых);

*** создание инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства включает в себя создание объектов, предусмотренных частью 2 статьи 15 [Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#).

(п. 3 в ред. [Закона Камчатского края от 04.12.2017 N 165](#))

СТАТЬЯ 5. ВСТУПЛЕНИЕ В ЗАКОННУЮ СИЛУ НАСТОЯЩЕГО ЗАКОНА

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности губернатора
Камчатского края
В.И.ИЛЮХИН

г. Петропавловск-Камчатский

30 июля 2015 года
N 662